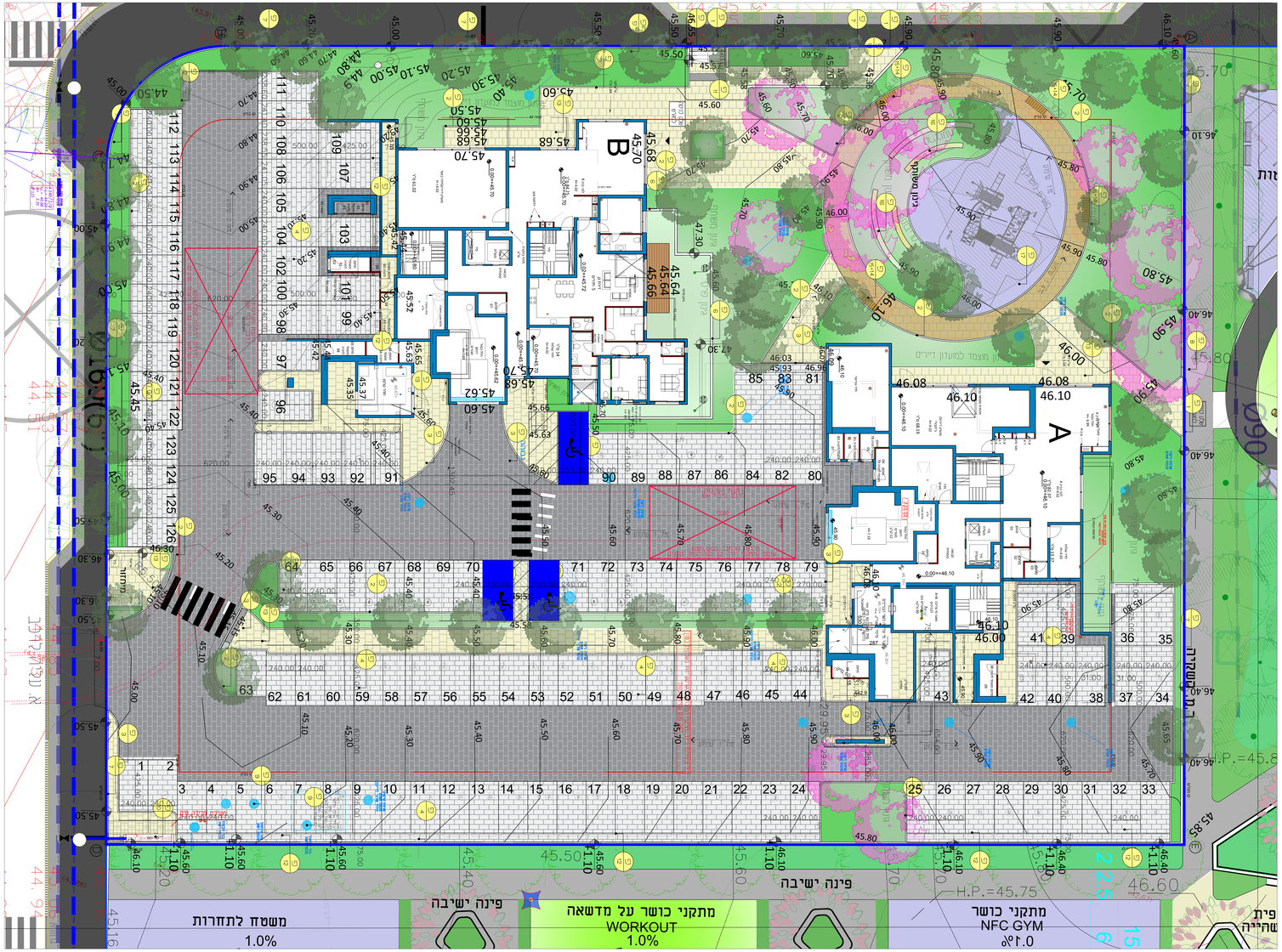
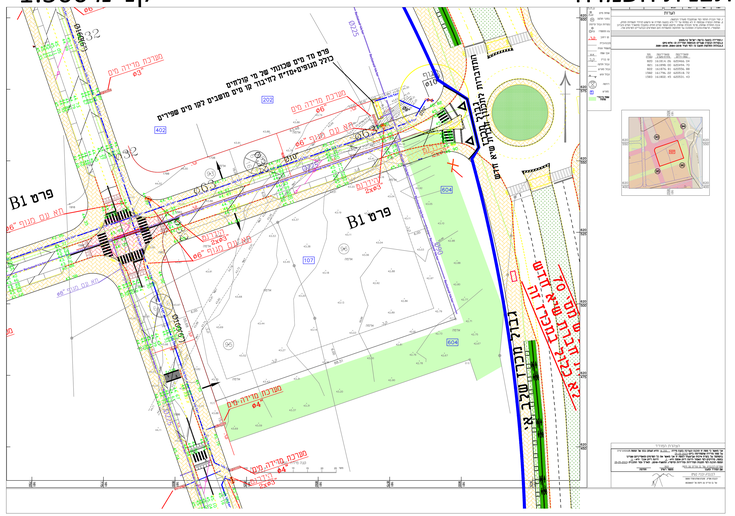
תכנית פיתוח

קנ"מ 1:100

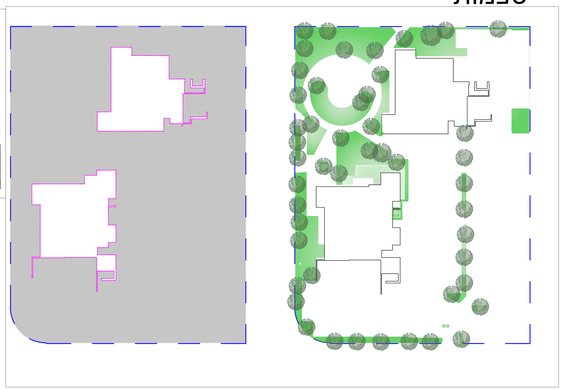


תכנית העמדה

קנ"מ 1:500



סכמות



חישובי גינון	מ"ר	אחוז
שטח מגרש	5793	
שטח בנוי	906	
שטח פיתוח	4887	
שטח גינון משולב נדרש	977	20% משטח פיתוח
שטח גינון משולב מוצע	1372	28% משטח פיתוח
שטח גינון סלני מוצע	38	1% משטח פיתוח
שטח גינון כולל	1410	29% משטח פיתוח

חישובי עצים		
שטח פיתוח סה"כ	4887	מ"ר
מספר עצים נדרש	82	יח"ד
מספר עצים מוצע	43	יח"ד

חישובי חילחול	מ"ר	אחוז
שטח מגרש	5793	
שטח בנוי בקומת קרקע	906	15.6% משטח המגרש
שטח חילחול נדרש	868	15% משטח המגרש
שטח מגרש מבנייה	4887	84.4% משטח המגרש

מקרא עצים:

- עץ חדש לשתילה
- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- עץ לכריתה
- נמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו מוגן עפ"י חוק

סימון	מקרא
	גינון משולב
	גינון פרטי
	אבן משולבת עפ"י פרט
	משטח דק
12.01	מפלס גובה
2% עפ"מ	אחוז שיפוע
45.65	גובה קיר
45.65 / 41.10	גובה קיר-גדר קלה
	גבול מגרש
	קו בניין
	גבול מרחבי
	עמוד תאורה
	גוף תאורה בוולארד

תאריך	תמצית	הערות
22.07.2025	גילון פיתוח לאישור	
08.06.2025	גילון פיתוח לאישור	
22.05.2025	גילון פיתוח לאישור	
11.02.2025	גילון פיתוח לאישור	
12.08.2024	גילון פיתוח לאישור	

תאריך	עדכון	הערות

המזמין:	שם הפרויקט:
אביבי י.א.מ. מ"יזום ובניה בע	מגרש 107 אבן עזרא-אשקלון

שם תכנית	מ"מ	
גליון פיתוח	1:100	1

אל חב
03-9556666 03-9556667
www.alchev.co.il

לקיר לאישור למכרז לביצוע